

MAHESANA MUNICIPAL CORPORATION

1.	Name of work	:-	એમ.એમ.સી. પ્લાઝા, તાલુકા પંચાયત કચેરી પાસેના સ્પેસ મેકિંગમાં Food Joint/Food Outlet ભાડે આપવા માટેનું ટેન્ડર.	
2.	Estimated cost	:-	Rs.- 0.00/-	
3.	Issued to			
	Name of Contractor	:-		
	Receipt No.	:-		Date :-
4.	Last date of submission	:-	04/02/2026 (By Registered post AD or speed post or hand to hand only.)	
5.	Tender fee	:-	Rs.900	
6.	Date commencement of work on site	:-	10 days after the date of work order	
7.	Completion period	:-	24 +12 Months	
8.	Earnest Money Deposit (Release after audit completion or to be retained as art of security deposit)	:-	Rs.25,000/- (1 % Estimate cost at the time of submission of tender) (By FDR of Nationalized bank (Mahesana.)	
9.	Security Deposit	:-	Rs.2,00,000 Security deposit release after the completion of the satisfactory work .	
10.	Agreement	:-	Rs.300/-	
11.	Liquidated Damages for Delay	:-	As per tender condition	
12.	Quoted Price by the tendered in Rs:- (rental pay to MMC per month)	:-	Rate in figure	Rate in words
Issued by : _____  Dy. Municipal Commissioner Mahesana Municipal Corporation		Signature of Contractor :- Name :- Company' seal :-		

ઓફલાઈન ટેન્ડર

કામ નું નામ :- એમ.એમ.સી. પ્લાઝા, તાલુકા પંચાયત કચેરી પાસેના સ્પેસ મેકિંગમાં Food Joint/Food Outlet ભાડે આપવા માટેનું ટેન્ડર.

- ટેન્ડર ફી :- ૬૦૦/-
- ઈ.એમ.ડી. - ૨૫૦૦૦/-

(૧) સ્કોપ ઓફ વર્ક:-

- સ્પેસ મેકિંગ ની તમામ એસેટ્સ ની જાણવણી
- ગ્રીનરી નું મેન્ટેનન્સ
- લાઈટીંગ નું ઓપરેશન, મેન્ટેનન્સ
- ૨૪ કલાકની સીક્યુરીટી
- મ.ન.પા.દ્વારા બનાવવામાં આવેલ નિયમોનું પાલન અને નિયમન કરાવવું.

(૨) આવક ના સંશાધનો :-

- ૨૦x૧૦ ની સાઈઝ નું પ્રીફેબ્રિકેટેડ ફૂડ આઉટલેટ (મહાનગરપાલિકા દ્વારા આપવામાં આવશે.)
- ૧૫ x ૦૮ ની સાઈઝ નું પ્રીફેબ્રિકેટેડ ફૂડ આઉટલેટ (મહાનગરપાલિકા દ્વારા આપવામાં આવશે.)
- પ્લાઝા - ૧ માં ૪૦ ચો.મી. એરિયામાં સર્વ અને સીટીંગ એરેન્જમેન્ટ કરી શકશે. (એજન્સીએ સીટીંગ એરેન્જમેન્ટ માટેનું મટીરીયલ ફર્નીચર સ્વ ખર્ચે લાવવાનું રહેશે. તે માટે મહાનગરપાલિકા પાસે થી એપ્રુવલ લેવાની રહેશે.)
- પ્લાઝા - ૨ માં ૨૦ ચો.મી. એરિયામાં સર્વ અને સીટીંગ એરેન્જમેન્ટ કરી શકશે. (એજન્સીએ સીટીંગ એરેન્જમેન્ટ માટેનું મટીરીયલ ફર્નીચર સ્વ ખર્ચે લાવવાનું રહેશે. તે માટે મહાનગરપાલિકા પાસે થી એપ્રુવલ લેવાની રહેશે.)

(૩) પ્રાઈઝ બીડ:-

વિગત	યુનિટ	રકમ
એમ.એમ.સી. પ્લાઝા, તાલુકા પંચાયત કચેરી પાસે ૦૨ Food Joint/Food Outlets ના રાઈટ્સ માટે મ.ન.પા.ને આપવાનું થતું માસિક ભાડું .	માસ	રૂ. દર માસે મ.ન.પા.ને આપવાની થતી ભાડા પેટે રકમ

(૪) સમય મર્યાદા:- ૨૪ માસ + ૧૨ માસ (પરસ્પર સમજુતી થી)

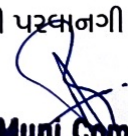
(૫) શરતો અને બોલીઓ:-

- સદર કામે જીલ્લા કોર્ટ (કર્વે સ્કૂલ) થી ઝૂલેલાલ ચોક સુધી તાલુકા પંચાયત દીવાલ સાઈડ તૈયાર કરેલ સ્પેસ મેકિંગ નું સંચાલન તથા જાળવણી ઈજારદારે કરવાનું રહેશે.
- સદર સ્પેસ મેકિંગ શહેરી જનો માટે સવારે ૬:૦૦ કલાક થી રાત્રે ૧૧:૦૦ વાગ્યા સુધી ખુલ્લું રાખવાનું રહેશે.
- સ્પેસ મેકિંગ ની ૨૪ કલાકની સિક્યુરીટી ની જવાબદારી એજન્સી ની રહેશે.

- ગ્રીનરી આપેલ સ્થિતિમાં જાળવી રાખવાની રહેશે.
- જરૂર જણાય નવીન વૃક્ષો વાવવાના રહેશે.
- મ.ન.પા. દ્વારા આપવામાં આવેલ કન્ટેનર માં વ્યવસાયિક પ્રવૃત્તિ જેમકે, ચા-નાસ્તો, ઠંડા પીણા, વિગેરે નું વિતરણ કરી શકાશે.
- વ્યવસાયિક પ્રવૃત્તિ માટે એજન્સીએ અલગ થી ઇલેક્ટ્રીક કનેક્શન લેવાનું રહેશે તથા તેની ભરપાઈ તેને જાતે કરવાની રહેશે.
- સ્પેસ મેકિંગ એરિયાની સફાઈ ઇજારદારે કરવાની રહેશે.
- પ્લાઝામાં આવનાર શહેરીજનોનાં પાર્કિંગ વ્યવસ્થિત રીતે થાય તે ઇજારદારશ્રી એ જોવાનું રહેશે.
- કચરો એકઠો કરી ડસ્ટબીન માં રાખવાનો રહેશે. જેને મ.ન.પા.ના ટ્રેક્ટર કે વેનમાં એજન્સી દ્વારા નાખવાનો રહેશે.
- સરકાર દ્વારા પ્રતિબંધિત ગુટકા, કે અન્ય દ્રવ્યો નું વેચાણ કરી શકાશે નહિ. તેમ કરતા જણાશે તો ડીપોઝીટ જમ કરી કરાર રદ કરવામાં આવશે.
- સ્પેસ મેકિંગ એરિયા માં કોઈપણ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરમાં તૂટફૂટ થશે.તો એજન્સી એ સ્વખર્ચે રીપેરીંગ કરવાનું રહેશે.
- મ.ન.પા.દ્વારા બનાવવા માં આવેલ નિયમોનું પાલન તથા નિયમન કરાવવાનું રહેશે.
- મ.ન.પા.દ્વારા નિયમોનું પાલન નહિ થાય તો દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- મ.ન.પા. દ્વારા સદર પ્લાઝામાં કોઈ ઇવેન્ટ ઓર્ગેનાઈઝ કરે તેમાં સમ્પૂર્ણ સહકાર આપવાનો રહેશે.
- મ.ન.પા. દ્વારા આવશ્યક સંજોગો કે સરકારશ્રી દ્વારા કરેલ આદેશોનુસાર ફૂડ કોર્ટ તથા પ્લાઝા બંધ રાખવાનો રહેશે.
- સદર બાબતે આપેલ ટેન્ડરમાં સુધારા વધારા તથા સૂચનો આપવા મ.ન.પા. નો હક્ક આબાધિત રહેશે.
- ફૂડ આઉટલેટ માટે લેવી પડતી મંજૂરીઓ એજન્સીએ લેવાની રહેશે તથા તેની નકલ મહાનગરપાલિકા ખાતે જમા કરાવવાની રહેશે.
- ફૂડ આઉટલેટસ ના વીજ વપરાશ નું કનેક્શન તથા ચાર્જ એજન્સી એ ભોગવવાનો રહેશે.

(૫) પેનલ્ટીની શરતો:-

- ટેન્ડર મંજૂર થયેથી રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/- ની સિક્યુરીટી ડીપોઝીટ ડેપ્યુટી મ્યુનિસીપલ કમિશ્નર , મહેસાણા મહાનગરપાલિકા ના નામ થી જમા કરાવવાની રહેશે. જે સંતોષકારક કામગીરી પૂર્ણ કર્યાબાદ પરત કરવામાં આવશે.
- મ.ન.પા. દ્વારા રાખવામાં આવેલ શરતોનું ઇજારદાર દ્વારા પાલન નહિ કરવાના કિસ્સામાં દિન ૦૭ની નોટીસ બાદ એક તરફી કરાર પૂર્ણ કરી શકાશે તથા પ્લાઝા કબજો પરત લઈ શકાશે તેમજ ડીપોઝીટ જમ કરવામાં આવશે.
- સ્વચ્છતા ન જાળવવાના કિસ્સામાં પ્રતિ દિન રૂ. ૫૦૦ નો દંડ વસુલવામાં આવશે.
- એસેટ્સ માં થયેલ તૂટ ફૂટ દિન ૦૩ માં રીપેર કરી અત્રેની કચેરીએ રીપોર્ટ કરવાનો રહેશે.
- ગ્રીન રી તેમજ ફૂલ છોડ સુકાઈ જવાના કિસ્સામાં નવીન ગ્રીન રી તેમજ ફૂલ છોડ ઉછેરવાના થશે.
- ફૂડ આઉટલેટમાં કોઈ પણ સુધારા વધારા કરતા પહેલા અત્રેની કચેરીની પરવાનગી લેવાની રહેશે.


Dy.Muni.Commissioner
Maheana Municipal Corporation